



CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI A TERAMO IN VIA MICHITELLI E VIA DELFICO

AVVISO PUBBLICO

La Provincia di Teramo indice una selezione pubblica per la concessione in locazione di locali, posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale sito in Teramo in via M. Michitelli angolo via M. Delfico, come di seguito individuati:

- n. 3 vani oltre accessori per una superficie di complessivi circa mq. 328, riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio 69 particella 67, sub 5, zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 12, consistenza mq. 302 rendita Euro 11.884,91. **Canone mensile € 3.300,00**

Le manifestazioni di interesse in carta libera dovranno pervenire – a pena di esclusione - **entro e non oltre le ore 13:00** del giorno **7 maggio 2014** al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI TERAMO – Servizio Patrimonio – Piazza Garibaldi 55 – 64100 Teramo**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mani o mediante invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: attivitaeconomichepatrimonio@pec.provincia.teramo.it.

Gli interessati saranno poi invitati, con specifica nota del Servizio competente, a presentare un'offerta in aumento rispetto al canone annuo di locazione posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più conveniente rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. 392/1978, rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei) alla prima scadenza, salva l'insorgenza di motivi di cui all'art. 29 della legge 27/7/1978, n. 392.

I locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o concessioni necessarie per l'uso degli stessi.

Resta inoltre a carico dell'aggiudicatario la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari per la sistemazione e la migliore fruibilità dei locali.

Il conduttore dovrà provvedere al versamento, al momento della stipula del contratto, di una somma pari a due mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale.

Inoltre, a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla locazione, la stipula del contratto è subordinata alla presentazione a favore della Provincia di Teramo di apposita fidejussione esclusivamente bancaria pari ad € 40.000,00, con una validità pari alla durata della locazione e che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia di Teramo.

La Provincia di Teramo si riserva di valutare le manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto la concessione di una porzione dei locali.

^{La} Tutte le informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste al Servizio Patrimonio tel. 0861/331503 – 584 fax 0861/331551 - a.catenaro@provincia.teramo.it.

Gli interessati potranno visionare i locali previo appuntamento da concordare con l'ufficio preposto.

Teramo 16 aprile 2014

Il Dirigente del Settore
dott. Leo Di Liberatore